

י"א תשרי תשע"ח
01 אוקטובר 2017

פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0182 תאריך: 01/10/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	העליה 21	0005-021	17-1238	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי העליה 21 מטלון 49

בקשה מספר:	17-1238	גוש:	6947 חלקה: 21
תאריך בקשה:	26/07/2017	שכונה:	נוה שאנן
תיק בניין:	0005-021	סיווג:	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201202466	שטח:	407 מ"ר
תא' מסירת מידע:	30/01/2013		

מבקש הבקשה: אפ.איי ייזום וניהול נדל"ן בע"מ
נחלת בנימין 132, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מרמלשטין שמעון
ההסתדרות 14, גבעתיים *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מסחרית ל משרד/חנות, 5 קומות מגורים, ובהן 21 יח"ד
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 1 חנויות, מבואה
על הגג: קולטי שמש, פרגולה
בחצר: 4 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, מבואה
פירוט נוסף: קומת גג

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
04/08/2017 עד 04/08/2018, בתנאי החלטת וועדת ערר ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-17-0182 מתאריך 01/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
04/08/2017 עד 04/08/2018, בתנאי החלטת וועדת ערר ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.